

Số: 28/NQ-HĐND

Phú Thọ, ngày 11 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Xét Tờ trình số 5263/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới hoặc cải tạo,

chính trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh.

(Chi tiết tại biểu 1 kèm theo)

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 Luật Đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

(Chi tiết tại biểu 2 kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ khoá XIX, Kỳ họp thứ Chín thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Bùi Minh Châu

**Biểu 1: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN (THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 27 ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ**

(Kèm theo Nghị quyết số: 28/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (từ năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (ngày)	Cơ quan đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
A	Dự án chưa có chủ trương đầu tư						
I	Thị xã Phú Thọ						
1	Khu nhà ở đô thị ven hồ Đồng Nhà Dông, xã Văn Lung	Xã Văn Lung	21.3	2025	180 ngày	UBND thị xã Phú Thọ	Quyết định phê duyệt quy hoạch số 2194/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh
II	Huyện Tam Nông						
2	Khu đất ở dân cư tại khu 18, 19 xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông	Xã Vạn Xuân	21.4	2025	180 ngày	UBND huyện Tam Nông	Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của UBND huyện Tam Nông phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
3	Khu dân cư kết hợp du lịch nghỉ dưỡng tại xã Lam Sơn, huyện Tam Nông	Xã Lam Sơn	39.52	2025	180 ngày	UBND huyện Tam Nông	Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND huyện Tam Nông phê duyệt QH chi tiết 1/500
4	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại xã Hương Nộn, huyện Tam Nông	Xã Hương Nộn	5.85	2025	180	UBND huyện Tam Nông	Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500.
5	Khu dân cư nông thôn mới tại các khu 17, 18, 19 xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông	Xã Vạn Xuân	24.6	2025	180	UBND huyện Tam Nông	Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND huyện Tam Nông phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
III	Huyện Lâm Thao						

6	Khu dân cư nông thôn xã Sơn Vi	Xã Sơn Vi	22.75	2025	180 ngày	UBND huyện Lâm Thao	- Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 - Văn bản số 1848/UBND-CNXD ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500
IV	Huyện Thanh Thủy						
7	Khu dân cư nông thôn mới Đầm Bạch Thủy, xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy	Xã Tu Vũ	8.7	2025	180 ngày	Sở Xây dựng	Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 31/5/2023
8	Khu nhà ở kết hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại thị trấn Thanh Thủy và xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy	Thị trấn Thanh Thủy và xã Bảo Yên	25.09	2025	180 ngày	Sở Xây dựng	Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
9	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ thể thao tại huyện Thanh Thủy và huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ	Các xã: Đồng Trung, Tu Vũ, huyện Thanh Thủy và xã Thắng Sơn, huyện Thanh Sơn	69.32	2025	180 ngày	UBND huyện Thanh Thủy	Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000.
10	Khu dân cư nông thôn mới tại khu Quang Giang xã Hoàng Xá	Xã Hoàng Xá	8.9	2025	180 ngày	UBND huyện Thanh Thủy	Quyết định duyệt QHCT số 4256/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Thanh Thủy
B	Dự án đã có chủ trương đầu tư						
I	Tam Nông						
11	Khu dân cư mới Vạn Xuân	Xã Vạn Xuân	12.24	2025	180 ngày	Sở Xây dựng	- Quyết định chủ trương đầu tư số 547/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh; - Quyết định phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500 số 2597/QĐ-UBND của UBND huyện Tam Nông.

Biểu 2: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ

(Kèm theo Nghị quyết số: 28/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Lĩnh vực dự án thực hiện (theo điều 79 Luật Đất đai)	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (từ năm)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (số ngày)	Cơ quan đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý (Quy hoạch hoặc Văn bản chấp thuận chủ trương nghiên cứu đã được phê duyệt)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
I	Huyện Lâm Thao							
1	Chợ Cao Mại tại khu Tân Sơn, thị trấn Lâm Thao	Chợ dân sinh, chợ đầu mối	Khu Tân Sơn, thị trấn Lâm Thao	2.5364	2025	180	UBND huyện Lâm Thao	
II	Huyện Hạ Hòa							
2	Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ kết hợp khu TMDV Hạ Hòa	Chợ dân sinh, chợ đầu mối	Thị trấn Hạ Hòa	4.6808	2025	180	UBND huyện Hạ Hòa	
III	Huyện Thanh Ba							
3	Trường Trung học phổ thông Đồng Xuân VJS	Giáo dục	Xã Đồng Xuân	2	2025	180	UBND huyện Thanh Ba	Theo đề xuất của: Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2297/SKH&ĐT-TĐ&QLĐAĐT ngày 19/11/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản 3181/TNMT-QLĐĐ ngày 22/11/2024
IV	Huyện Tam Nông							

4	Khu đất xây dựng Cảng thủy nội địa Trung Hà tại xã Dân Quyền, huyện Tam Nông	Cảng thủy nội địa	Xã Dân Quyền	20.9	2025	180	UBND huyện Tam Nông	Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 05/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ, tại phụ lục V phương án phát triển kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện Tam Nông khu vực sông Hồng - sông Đà có quy hoạch 01 Cảng thủy nội địa (Trung Hà)
---	--	-------------------	--------------	------	------	-----	---------------------	--